

Kontakt

Post: Brf Kaninkullen, John Bergs Plan 7, 112 50 STOCKHOLM

Email: kaninkullen@gmail.com

Hemsida: brfkaninkullen.botema.se

Vad inkluderas i avgiften?

Vatten och värme inkluderas.

Försäkring inkluderas inte i avgiften, medlemmar måste teckna en hemförsäkring med bostadsrätts-tillägg. TV/bredband inkluderas ej i avgiften. Fiberanslutning finns genom Ip-Only. Kabel-tv/COAX-anslutning finns genom Tele2.

Vid upplåtelse i andra hand tillkommer en avgift som bestäms av stadgarna. Se föreningens stadgar för detaljer.

Föreningen tar ut en extra avgift vid andrahandsupplåtelse, se stadgarna för detaljer.

Planerad avgiftshöjning:

15% oktober 2025 (pga nyligen införda styrelsearvoden, justering för årliga kostnadsökningar)

Försäkring

Som medlem i Brf Kaninkullen måste du ha en hemförsäkring med bostadsrätts-tillägg.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift: 2,5%, betalas av köparen

Pantsättningsavgift: 1% av gällande prisbasbelopp, betalas av pantsättaren

Fastigheten/Föreningen

Byggnadsår: 1937

Ombyggnadsår: 1996

Fastighetsförvaltning: Cullborg Fastighetsförvaltning AB.

Äkta bostadsrättsförening: Ja

Föreningen äger tomten: Ja, föreningen äger tomten på den del av innergården som hör till vårt trapphus på John Bergs Plan 7.

Antal bostadsrätter: 30

Antal hyresrätter: 0

Antal lokaler: 0

Bredband (Fiber): Fiber finns genom IP Only. Boende kan fritt teckna avtal.

Kabel-TV (COAX): Finns genom Tele2. Boende kan fritt teckna avtal.

Medlemsskap

Juridisk person som köpare: Kan nekas.

Delat ägande: Kan nekas. Lägenheten ska användas som primär bostad av bostadsrättshavaren.

Köp som övernattningslägenhet: Ej tillåtet. Lägenheten ska användas som primär bostad av bostadsrättshavaren.

AirBnb/korttidsvistelser: Ej tillåtet. Lägenheten ska användas som primär bostad av bostadsrättshavaren.

Ansökan om medlemskap

Brf Kaninkullen, John Bergs Plan 7, 112 50 STOCKHOLM

Andrahandsupplåtelse

Alla andrahandsupplåtelsen kräver samtycke från styrelsen. Ansökan om tillstånd till andrahandsupplåtelse ska göras till styrelsen enligt föreningens riktlinjer för andrahandsupplåtelse. Styrelsen tillhandahåller ansökningsformulär och information om riktlinjer på förfrågan. Föreningen tar ut en extra avgift vid andrahandsupplåtelse, se stadgarna för detaljer.

Lägenhetsförråd

Finns i källaren.

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga: Finns i källarplan. 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp, 1 mangel

Cykelförråd/Barnvagnsrum: Finns i källarplan, dock ingen hiss till källaren.

Övrigt: Gemensam uteplats med bord och stolar på baksidan av huset. Möblerna tas in under vinterhalvåret. Enklare kolgrill finns att låna i trädgårdsrummet.

Parkering/garage

Föreningen har inga parkeringar men parkering och boendeparkering för Kungsholmen finns nära huset.

Sophantering

Hushållsavfall: Soprum i entréplan.

Annat avfall: Återvinningscentral nära huset, Stadshagsvägen.

Andra grovsopor:

Enklare grovsoprum finns. Där tillåts inte förpackningar av papper/plast/kartong/wellpapp/glas/metall och inte heller elavfall/batterier, lampor, eller farligt avfall.

Ekonomi

Planerad avgiftshöjning:

15% oktober 2025 (pga nyligen införda styrelsearvoden, justering för årliga kostnadsökningar)

Nytaga lån i föreningen: Nej

Ekonomisk förvaltare: Botema Fastighetsförvaltning AB

Planerade reparationer/ombyggnader

Reparation av trappa/mur utanför källarentrén

OVK-åtgärder

Utförda renoveringar

1996	Huset totalrenoverades
1996	Rörstambyte
1996	Nya elstigar
1996	Tvättstuga, renoverad
2006-2007	Energi- och ljudisolerade fönster
2009	Ny tvättmaskin inköpt
2010	Fasad, baksidan renoverad
2011	Källare, ommålning
2011	Stamspolning
2011	Renovering av hiss
2013	Renovering av hiss
2013	Fönstermålning utsida (vån 5-6)
2014	Renovering/byte av hiss
2014	OVK
2015	Fönsterrenovering, samtliga fönster
2017	Renovering av tvättstuga
2017	Byte av fjärrvärmecentral
2018	Målning trapphus
2022	Byte av rör/stammar i källaren
2024	Fönsterrenovering, samtliga fönster